

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: пр. Сиреневый, дом № 38

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455004160, КПП 745501001, ОГРН 1117455002576

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5743,46** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги), руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги), руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	168,40	2202,14	371016,55	2202,14	148523,08
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	1380,00	3	4140,00	3	4140,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	178,08	120	21369,60	120	21369,60
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	102,00	54	5508,00	54	5508,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	810,8	4054,00	810,8	4054,00
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	5,60	900	5040,00	900	5040,00
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	38,40	900	34560,00	900	34560,00
8	Техническое освидетельств- е лифтов	шт.	3307,50	3	9922,50	3	9922,50
9	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	5743,46	302565,47	5743,46	302565,47
10	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	1354,8	6774,00	1354,8	6774,00

11	Осмотр наруж-х конструкций панел. дома	кв. м элем-в	3,00	4150	12450,00	4150	12450,00
12	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	2	7700,00	2	7700,00
13	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	2	7000,00	2	7000,00
14	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	2	8400,00	2	8400,00
15	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	75,24	5743,46	414907,55	5743,46	414907,55
16	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	98	2450,00	98	2450,00
17	Мытье окон	кв. м	64,00	45	2880,00	45	2880,00
18	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	375,36	455,1	170826,34	455,1	170826,34
19	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	714,24	227,50	162489,60	227,50	162489,60
20	Мытье лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	90,00	455,1	40959,00	455,1	40959,00
21	Мытье лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	96,00	227,5	21840,00	227,5	21840,00
22	Влажная протирка подоконников	кв. м	150,00	18	2700,00	18	2700,00
23	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	46	1656,00	46	1656,00
24	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3960,00	5,4	21384,00	5,4	21384,00
25	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	67,5	4050,00	67,5	4050,00
26	Уборка бунк-ов	шт.	14400,0	3	43200,00	3	43200,00
27	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1600,32	12	19203,84	12	19203,84

28	Влажное подм-е пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	5,8	9020,16	5,8	9020,16
29	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	13824,0	3	41472,00	3	41472,00
30	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	72,00	67,5	4860,00	67,5	4860,00
31	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	3	4320,00	3	4320,00
32	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	18	10800,00	18	10800,00
33	Очистка террит. от наледи	кв. м	75,00	687	51525,00	687	51525,00
34	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	60,00	687	41220,00	687	41220,00
35	Сдвигание свежев. снега	кв. м	50,00	687	34350,00	687	34350,00
36	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	939	10329,00	939	10329,00
37	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	81,20	939	76246,80	939	76246,80
38	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	18	15120,00	18	15120,00
39	Подметание территории	кв. м	133,00	687	91371,00	687	91371,00
40	Проверка вентканалов	шт.	900,00	18	16200,00	18	16200,00
41	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	5743,46	68921,52	5743,46	68921,52
42	ХВС СОИ	руб./кв.м	2,04	5743,46	11716,66	5743,46	13095,09
43	ГВС СОИ	руб./кв.м	9,84	5743,46	56515,65	5743,46	62029,37
44	Водотведение СОИ	руб./кв.м	3,72	5743,46	21365,67	5743,46	22744,10
45	Электроэнергия СОИ	руб./кв.м	34,80	5743,46	199872,41	5743,46	212278,28
	Итого:				2474272,3		2272455,3

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3577,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3577,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ст-сть работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Герметизация межпан-х швов кв. № 4	фактический износ	3577,00	7,3 пог. м	№ 2 от 12.10.2025 г.

3. В том числе: стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 649952,91 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	19	9	34188,02

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	304764,58	2328929,45	2251205,82	382488,21