

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Ворошилова, дом № 26

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455004160, КПП 745501001, ОГРН 1117455002576

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7732.91** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги), руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) ,руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	88,80	2851,98	253255,82	2851,98	199546,82
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	1380,00	4	5520,00	4	5520,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	164,40	156	25646,40	156	25646,40
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	102,00	72	7344,00	72	7344,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	982,4	4912,00	982,4	4912,00
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	5,60	1150	6440,00	1150	6440,00
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	54,00	1150	62100,00	1150	62100,00
8	Техническое освидетельств- е лифтов	шт.	3307,50	4	13230,00	4	13230,00
9	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	7131,71	375698,48	7131,71	375698,48
10	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	1811,8	9059,00	1811,8	9059,00

11	Осмотр наруж-х конструкций панел. дома	кв. м элем-в	3,00	5820	17460,00	5820	17460,00
12	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	2	7700,00	2	7700,00
13	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	2	7000,00	2	7000,00
14	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	2	8400,00	2	8400,00
15	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	90,00	7131,71	641853,90	7131,71	473917,79
16	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	86	2150,00	86	2150,00
17	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	124	2430,40	124	2430,40
18	Мытье окон	кв. м	64,00	60	3840,00	60	3840,00
19	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	412,80	591,6	244212,48	591,6	244212,48
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	705,60	295,7	208645,92	295,7	208645,92
21	Мытье лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	103,44	591,6	61195,10	591,6	61195,10
22	Мытье лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	117,60	295,7	34774,32	295,7	34774,32
23	Влажная протирка подоконников	кв. м	150,00	24	3600,00	24	3600,00
24	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	66,4	2390,40	66,4	2390,40
25	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3840,00	8,4	32256,00	8,4	32256,00
26	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	90	5400,00	90	5400,00
27	Уборка бункеров	шт.	12960,0	4	51840,00	4	51840,00

28	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1466,88	16	23470,08	16	23470,08
29	Влажное подм-е пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	7,6	11819,52	7,6	11819,52
30	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	12960,0	4	51840,00	4	51840,00
31	Дезинфекция всех элем-тов ствола мусоропровода	пог. м	72,00	90	6480,00	90	6480,00
32	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	4	5760,00	4	5760,00
33	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	18	10800,00	18	10800,00
34	Очистка террит. от наледи	кв. м	50,00	1279	63950,00	1279	63950,00
35	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	42,00	1279	53718,00	1279	53718,00
36	Сдвигание свежев. снега	кв. м	35,00	1279	44765,00	1279	44765,00
37	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	1908	20988,00	1908	20988,00
38	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	49,00	1908	93492,00	1908	93492,00
39	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	18	15120,00	18	15120,00
40	Подметание территории	кв. м	81,20	1279	103854,80	1279	103854,80
41	Проверка вентканалов	шт.	900,00	24	21600,00	24	21600,00
42	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	7131,71	85580,52	7131,71	85580,52
43	ХВС СОИ	руб./кв.м	2,04	7131,71	14548,69	7131,71	16260,30
44	ГВС СОИ	руб./кв.м	9,60	7131,71	68464,42	7131,71	76166,66
45	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	3,60	7131,71	25674,16	7131,71	27385,77
46	Электроэнергия СОИ	руб./кв.м	33,48	7131,71	238769,65	7131,71	254174,14
	Итого:				3059049,1		2863933,9

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества

многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 53709,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 53709,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт загрузочного люка мусоропровода	поломка	2500,00	1 шт.	б/н от 12.05.2025 г.
2	Гидроизоляция балконного козырька	физический износ	18900,00	1 шт.	№ 49 от 07.04.2025 г.
3	Гидроизоляция межпанельных швов кв. № 140	физический износ	15827,00	32,3 пог. м	№ 1 от 30.07.2025 г.
4	Ремонт частотного преобразователя привода дверей кабины лифта п. № 3	поломка	13482,00	1 шт.	№ 19 от 06.08.2025 г.
5	Ремонт загрузочного люка мусоропровода в п. № 2	поломка	3000,00	1 шт.	б/н от 21.10.2025 г.
	Итого:		53709,00		

3. В том числе: стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 807052,83 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	8	8	39292,29

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	352667,37	3231046,77	3132898,46	450815,68