

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Труда, дом № 21

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455004160, КПП 745501001, ОГРН 1117455002576

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9488,40** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги), руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	223,80	3542,88	792896,54	3542,88	352612,05
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	1380,00	5	6900,00	5	6900,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	150,84	205	30922,20	205	30922,20
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	102,00	90	9180,00	90	9180,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	1228,4	6142,00	1228,4	6142,00
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	5,60	1498	8388,80	1498	8388,80
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	42,00	1498	62916,00	1498	62916,00
8	Техническое освидетельств- е лифтов	шт.	3307,50	5	16537,50	5	16537,50
9	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	8706,60	458663,69	8706,60	458663,69
10	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	2249,1	11245,50	2249,1	11245,50

11	Осмотр наруж-х конструкций пан-го дома	кв. м элем-в	3,00	6300	18900,00	6300	18900,00
12	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	2	7700,00	2	7700,00
13	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	2	7000,00	2	7000,00
14	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	2	8400,00	2	8400,00
15	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	55,44	8706,60	482693,90	8706,60	682693,90
16	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	300	7500,00	300	7500,00
17	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	155	3038,00	155	3038,00
18	Мытье окон	кв. м	64,00	75	4800,00	75	4800,00
19	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	312,00	834,70	260426,40	834,70	260426,40
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	541,44	417,3	225942,91	417,3	225942,91
21	Мытье лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	88,80	834,7	74121,36	834,7	74121,36
22	Мытье лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	91,20	417,3	38057,76	417,3	38057,76
23	Влажная прот. подоконников	кв. м	150,00	50	7500,00	50	7500,00
24	Влажная прот. стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	90	3240,00	90	3240,00
25	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3960,00	13,65	54054,00	13,65	54054,00
26	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	99	5940,00	99	5940,00
27	Уборка бунк-ов	шт.	12096,0	5	60480,00	5	60480,00
28	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1543,68	20	30873,60	20	30873,60

29	Влажное подм-е пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	9,5	14774,40	9,5	14774,40
30	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	12960,0	5	64800,00	5	64800,00
31	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	72,00	99	7128,00	99	7128,00
32	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	5	7200,00	5	7200,00
33	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	15	9000,00	15	9000,00
34	Очистка террит. от наледи	кв. м	18,00	3481	62658,00	3481	62658,00
35	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	15,00	3481	52215,00	3481	52215,00
36	Сдвигание свежев-го снега	кв. м	10,00	3481	34810,00	3481	34810,00
37	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	5307	58377,00	5307	58377,00
38	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	14,00	5307	74298,00	5307	74298,00
39	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	15	12600,00	15	12600,00
40	Подметание территории	кв. м	22,40	3481	77974,40	3481	77974,40
41	Проверка вентканалов	шт.	900,00	30	27000,00	30	27000,00
42	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	8706,6	104479,20	8706,6	104479,20
43	ХВС СОИ	руб./кв.м	2,28	8706,6	19851,05	8706,6	21940,63
44	ГВС СОИ	руб./кв.м	10,92	8706,6	95076,07	8706,6	104479,20
45	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	4,08	8706,6	35522,93	8706,6	38657,30
46	Электроэнергия СОИ	руб./кв.м	33,96	8706,6	295676,14	8706,6	313437,60
	Итого:				3757900,4		3550004,5

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 894307,63 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 894307,63 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ст-сть работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт электродвигателя на пассажирском лифте п.5	поломка	39687,63	1 шт.	№ 19 от 28.02.2025 г.
2	Текущий ремонт подъездов № 4, 5	физический износ	315000,00	2 подъезда	б/н от 28.03.2025 г.
3	Изготовление дверных полотен для п. № 4,5	отсутствие	17980,00	2 шт.	№ 1 от 10.03.2025 г.
4	Изготовление дверной коробки	отсутствие	5240,00	1 шт.	№ 1 от 30.04.2025 г.
5	Ремонт загрузочного люка мусоропровода п. 5	поломка	2500,00	1 шт.	б/н от 12.05.2025 г.
6	Гидроизоляция балконного козырька кв. 71	физический износ	18900,00	1 шт.	№ 49 от 07.04.2025 г.
7	Текущий ремонт подъездов № 1, 2, 3	физический износ	495000,00	3 подъезда	б/н от 20.06.2025 г.
	Итого:		894307,63		

3. В том числе стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 985273,68 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	28	13	64769,17

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	485755,12	3704389,29	3568414,28	651730,13