

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Ворошилова, дом № 37, к. 2

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,

ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455004160, КПП 745501001, ОГРН 1117455002576

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,

тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3201,9** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги), руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги), руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	68,40	2021,7	138284,28	2021,7	74337,32
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	2700,00	1	2700,00	1	2700,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	160,08	72	11525,76	72	11525,76
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	102,00	30	3060,00	30	3060,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	810,8	4054,00	810,8	4054,00
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	5,60	891	4989,60	891	4989,60
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	42,00	891	37422,00	891	37422,00
8	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	1163,4	5817,00	1163,4	5817,00
9	Осмотр наруж-х конструкций панел. дома	кв. м элем-в	3,00	2385	7155,00	2385	7155,00
10	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3350,00	1	3350,00	1	3350,00

11	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3150,00	1	3150,00	1	3150,00
12	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3600,00	1	3600,00	1	3600,00
13	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	74,52	3200,6	238508,71	3200,6	238508,71
14	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	46	1150,00	46	1150,00
15	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	18	352,80	18	352,80
16	Мытье окон	кв. м	64,00	25	1600,00	25	1600,00
17	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	305,28	181	55255,68	181	55255,68
18	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	535,68	271,8	145597,82	271,8	145597,82
19	Мытье лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	72,00	181	13032,00	181	13032,00
20	Мытье лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	78,00	271,8	21200,40	271,8	21200,40
21	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	18	10800,00	18	10800,00
22	Очистка террит. от наледи	кв. м	22,00	1598	35156,00	1598	35156,00
23	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	15,00	1598	23970,00	1598	23970,00
24	Сдвигание свежев-го снега	кв. м	12,00	1598	19176,00	1598	19176,00
25	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	3257	35827,00	3257	35827,00
26	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	8,40	3257	27358,80	3257	27358,80
27	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	18	15120,00	18	15120,00
28	Подметание территории	кв. м	28,00	1598	44744,00	1598	44744,00
29	Проверка вентканалов	шт.	900,00	18	16200,00	18	16200,00

30	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	3200,6	38407,20	3200,6	38407,20
31	ХВС СОИ	руб./кв.м	3,84	3200,6	12290,30	3200,6	13442,52
32	ГВС СОИ	руб./кв.м	17,88	3200,6	57226,73	3200,6	63371,88
33	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	6,72	3200,6	21508,03	3200,6	23428,39
34	Электроэнергия СОИ	руб./кв.м	15,24	3200,6	48777,14	3200,6	51849,72
	Итого:				1108366,2		1101453,6

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 11750,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 11750,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт контейнерной площадки	поломка металлич. ограждения	11750,00	1 шт.	б/н от 12.05.2025 г.

3. В том числе: стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 362339,81 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	7	2	8155,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	547897,84	1262545,49	1090642,70	719800,63