

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Труда, дом № 15

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455004160, КПП 745501001, ОГРН 1117455002576

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5775,82** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги), руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	98,40	2025,25	199284,60	2025,25	199284,60
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	2220,00	1	2220,00	1	2220,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	140,88	130	18314,00	130	18314,00
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	78,00	130	10140,00	130	10140,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	450,4	2252,00	450,4	2252,00
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	5,60	845	4732,00	845	4732,00
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	50,40	845	42588,00	845	42588,00
8	Техническое освидетельств-е лифтов	шт.	3307,5	2	6615,00	2	6615,00
9	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	5680,42	299244,53	5680,42	299244,53
10	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	672,8	3364,00	672,8	3364,00

11	Осмотр наруж-х конструкций пан-го дома	кв. м элем-в	1,20	6800	8160,00	6800	8160,00
12	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	1	4200,00	1	4200,00
13	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4100,00	1	4100,00	1	4100,00
14	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4500,00	1	4500,00	1	4500,00
15	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	68,52	5680,42	389222,38	5680,42	579089,67
16	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	160	4000,00	160	4000,00
17	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	70	1372,00	70	1372,00
18	Мытье окон	кв. м	64,00	14	896,00	14	896,00
19	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	211,20	861	181843,20	861	181843,20
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	345,60	210,5	72748,80	210,5	72748,80
21	Мытье лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	45,00	861	38745,00	861	38745,00
22	Мытье лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	60,00	210,5	12630,00	210,5	12630,00
23	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	30,5	1098,00	30,5	1098,00
24	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3960,00	3,5	13860,00	3,5	13860,00
25	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	48	2880,00	48	2880,00
26	Уборка бункеров	шт.	72000,0	1	72000,00	1	72000,00
27	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1563,84	15	23457,60	15	23457,60

28	Влажное подм-е пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	5,5	8553,60	5,5	8553,60
29	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	12960,0	1	12960,00	1	12960,00
30	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	72,00	48	3456,00	48	3456,00
31	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	1	1440,00	1	1440,00
32	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	15,2	9120,00	15,2	9120,00
33	Очистка террит. от наледи	кв. м	70,00	728	50960,00	728	50960,00
34	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	62,00	728	45136,00	728	45136,00
35	Сдвигание свежев. снега	кв. м	46,00	728	33488,00	728	33488,00
36	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	939	10329,00	939	10329,00
37	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	56,00	939	52584,00	939	52584,00
38	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	15,2	12768,00	15,2	12768,00
39	Подметание территории	кв. м	98,00	728	71344,00	728	71344,00
40	Проверка вентканалов	шт.	300,00	12	3600,00	12	3600,00
41	ХВС СОИ	руб./кв.м	2,88	5680,42	16359,61	5680,42	17722,91
42	ГВС СОИ	руб./кв.м	14,16	5680,42	80434,75	5680,42	88614,55
43	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	5,16	5680,42	29310,97	5680,42	31355,92
44	Электроэнергия СОИ	руб./кв.м	34,92	5680,42	198360,27	5680,42	211311,62
	Итого:				2064671,7		2279078

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
-	-	-	-	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 642819,05 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	18	14	60644,65

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	241500,56	1872845,05	1751715,92	362629,69