

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Ворошилова, дом № 35, к. 1

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

**Халезина Ольга Александровна**

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,  
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455004160, КПП 745501001, ОГРН 1117455002576

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,  
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5768.51** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №<br>п/п | Наименование<br>работы (услуги)                                      | Ед. изм.<br>работы<br>(услуги) | Цена<br>ед.<br>работы<br>(услуги),<br>руб. | По перечню работ                          |                                                  | Выполнено:                                |                                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|          |                                                                      |                                |                                            | Кол. ед.<br>работы<br>(оказ-ой<br>услуги) | Ст-сть<br>работы<br>(оказ-ой<br>услуги),<br>руб. | Кол. ед.<br>работы<br>(оказ-ой<br>услуги) | Ст-сть<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>руб. |
| 1        | Технич. обслуж.<br>констр. элем-в<br>здания                          | кв. м                          | 280,08                                     | 2220,02                                   | 621783,20                                        | 2220,02                                   | 466498,28                                          |
| 2        | Техн. обслуж-е<br>ВРУ                                                | шт.                            | 1380,00                                    | 3                                         | 4140,00                                          | 3                                         | 4140,00                                            |
| 3        | Техн. обслуж-е<br>системы освещ.<br>общего имущ.                     | шт.                            | 188,40                                     | 114                                       | 21477,60                                         | 114                                       | 21477,60                                           |
| 4        | Техн. обслуж-е<br>электр. сетей и<br>их оборуд. на<br>лестн. клетках | шт.                            | 102,00                                     | 54                                        | 5508,00                                          | 54                                        | 5508,00                                            |
| 5        | Осмотр чердач.<br>помещения                                          | кв. м                          | 5,00                                       | 765,48                                    | 3827,40                                          | 765,48                                    | 3827,40                                            |
| 6        | Очистка кровли<br>от мусора                                          | кв. м                          | 5,60                                       | 900                                       | 5040,00                                          | 900                                       | 5040,00                                            |
| 7        | Технич. обслуж.<br>кровли                                            | кв. м                          | 48,00                                      | 900                                       | 43200,00                                         | 900                                       | 43200,00                                           |
| 8        | Техническое<br>освидетельств-<br>е лифтов                            | шт.                            | 3307,50                                    | 3                                         | 9922,50                                          | 3                                         | 9922,50                                            |
| 9        | Содержание,<br>технич. обслуж.<br>и ремонт лифт.                     | кв. м                          | 52,68                                      | 5768,51                                   | 303885,11                                        | 5768,51                                   | 303885,11                                          |
| 10       | Осмотр мест<br>общего польз.                                         | кв. м<br>элем-в                | 5,00                                       | 1423,50                                   | 7117,50                                          | 1423,50                                   | 7117,50                                            |

|    |                                                                |                 |         |         |           |         |           |
|----|----------------------------------------------------------------|-----------------|---------|---------|-----------|---------|-----------|
| 11 | Осмотр наруж-х конструкций панел. дома                         | кв. м элем-в    | 3,00    | 4130    | 12390,00  | 4130    | 12390,00  |
| 12 | Гидравлические испытания с-мы отопления                        | шт. тепл. узлов | 3850,00 | 2       | 7700,00   | 1       | 3850,00   |
| 13 | Запуск с-мы отопления                                          | шт. тепл. узлов | 3500,00 | 2       | 7000,00   | 1       | 3500,00   |
| 14 | Промывка с-мы отопления                                        | шт. тепл. узлов | 4200,00 | 2       | 8400,00   | 1       | 4200,00   |
| 15 | Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества              | кв. м           | 57,00   | 5768,51 | 328805,07 | 5768,51 | 328805,07 |
| 16 | Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек | кв. м           | 25,00   | 170     | 4250,00   | 170     | 4250,00   |
| 17 | Влажная прот-ка шкафов                                         | кв. м           | 19,60   | 80      | 1568,00   | 80      | 1568,00   |
| 18 | Мытье окон                                                     | кв. м           | 64,00   | 45      | 2880,00   | 45      | 2880,00   |
| 19 | Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа         | кв. м           | 317,76  | 457,4   | 145343,42 | 457,4   | 145343,42 |
| 20 | Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа         | кв. м           | 522,72  | 228,7   | 119546,06 | 228,7   | 119546,06 |
| 21 | Мытье лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа                   | кв. м           | 96,00   | 457,4   | 43910,40  | 457,4   | 43910,40  |
| 22 | Мытье лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа                   | кв. м           | 102,00  | 228,7   | 23327,40  | 228,7   | 23327,40  |
| 23 | Влажная протирка подоконников                                  | кв. м           | 150,00  | 18      | 2700,00   | 18      | 2700,00   |
| 24 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                     | кв. м           | 36,00   | 60      | 2160,00   | 60      | 2160,00   |
| 25 | Мытье пола кабины лифта                                        | кв. м           | 3960,00 | 8,4     | 33264,00  | 8,4     | 33264,00  |
| 26 | Профосмотр м/проводов                                          | пог. м          | 60,00   | 67,5    | 4050,00   | 67,5    | 4050,00   |
| 27 | Уборка бункеров                                                | шт.             | 14400,0 | 3       | 43200,00  | 3       | 43200,00  |

|    |                                           |           |         |         |           |         |           |
|----|-------------------------------------------|-----------|---------|---------|-----------|---------|-----------|
| 28 | Уборка загруз-х клапанов                  | шт.       | 1514,88 | 12      | 18178,56  | 12      | 18178,56  |
| 29 | Влажное подм-е пола м/прием. камер        | кв. м     | 1555,20 | 5,7     | 8864,64   | 5,7     | 8864,64   |
| 30 | Мойка смен-х мусоросборн-в                | шт.       | 14400,0 | 3       | 43200,00  | 3       | 43200,00  |
| 31 | Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.  | пог. м    | 72,00   | 67,5    | 4860,00   | 67,5    | 4860,00   |
| 32 | Дезинфекция мусоросборн-в                 | шт.       | 1440,00 | 3       | 4320,00   | 3       | 4320,00   |
| 33 | Очистка конт-ой площ. в хол. период       | кв. м     | 600,00  | 15      | 9000,00   | 15      | 9000,00   |
| 34 | Очистка террит. от наледи                 | кв. м     | 32,00   | 983     | 31456,00  | 983     | 31456,00  |
| 35 | Очистка террит. от уплотн. снега          | кв. м     | 30,00   | 983     | 29490,00  | 983     | 29490,00  |
| 36 | Сдвигание свежев. снега                   | кв. м     | 20,00   | 983     | 19660,00  | 983     | 19660,00  |
| 37 | Выкашивание газонов                       | кв. м     | 11,00   | 1697    | 18667,00  | 1697    | 18667,00  |
| 38 | Уборка газонов от случ. мусора            | кв. м     | 21,00   | 1697    | 35637,00  | 1697    | 35637,00  |
| 39 | Уборка конт-ой площадки в теплый период   | кв. м     | 840,00  | 15      | 12600,00  | 15      | 12600,00  |
| 40 | Подметание территории                     | кв. м     | 57,40   | 983     | 56424,20  | 983     | 56424,20  |
| 41 | Проверка вентканалов                      | шт.       | 900,00  | 18      | 16200,00  | 18      | 16200,00  |
| 42 | Технич обслуж. в/домового газового обор-я | кв. м     | 12,00   | 5768,51 | 69222,12  | 5768,51 | 69222,12  |
| 43 | ХВС СОИ                                   | руб./кв.м | 2,16    | 5768,51 | 12459,98  | 5768,51 | 13152,20  |
| 44 | ГВС СОИ                                   | руб./кв.м | 9,96    | 5768,51 | 57454,36  | 5768,51 | 62992,13  |
| 45 | Водоотведение СОИ                         | руб./кв.м | 3,72    | 5768,51 | 21458,86  | 5768,51 | 22843,30  |
| 46 | Электроэнергия СОИ                        | руб./кв.м | 34,68   | 5768,51 | 200051,93 | 5768,51 | 212511,91 |
|    | Итого:                                    |           |         |         | 2485600,3 |         | 2338339,8 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 4500,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4500,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

| №<br>п/п | Наименование работы                        | Основание<br>проведения<br>работы | Стоимость<br>работы по<br>текущему<br>ремонту<br>общего<br>имущества,<br>руб. | Объем<br>выполненных<br>работ с<br>единицами<br>измерения | Реквизиты<br>акта<br>выполненных<br>работ |
|----------|--------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1        | Ремонт загрузочного люка мусоропровода п.2 | поломка                           | 4500,00                                                                       | 1 шт.                                                     | б/н от<br>21.10.2025 г.                   |

3. В том числе: стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 652787,67 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

| №<br>п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам |
|----------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 17                                                       | 12                                                                               | 39191,55                                                                           |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №<br>п/п | Вид платежа                                   | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|----------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1        | Платежи собственников и нанимателей помещений | 409667,45                                       | 2771345,19                       | 2580307,32                       | 600705,32                                                       |