

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Труда, дом № 17

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455004160, КПП 745501001, ОГРН 1117455002576

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,
тел.: **40-55-43**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5745,00** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги), руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги), руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	115,56	1819,05	210209,42	1819,05	311270,03
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	2580,00	1	2580,00	1	2580,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	132,60	130	17238,00	130	17238,00
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	78,00	130	10140,00	130	10140,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	450,4	2252,00	450,4	2252,00
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	5,60	590	3304,00	590	3304,00
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	42,00	590	24780,00	590	24780,00
8	Техническое освидетельств- е лифтов	шт.	3307,50	2	6615,00	2	6615,00
9	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	5547,8	292258,10	5547,8	292258,10
10	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	1071,5	5357,50	1071,5	5357,50

11	Осмотр наруж-х конструкций панел. дома	кв. м элем-в	1,60	4535	7256,00	4535	7256,00
12	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	1	4200,00	1	4200,00
13	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4100,00	1	4100,00	1	4100,00
14	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4500,00	1	4500,00	1	4500,00
15	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	68,40	5547,8	379469,52	5547,8	579469,52
16	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	160	4000,00	160	4000,00
17	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	60	1176,00	60	1176,00
18	Мытье окон	кв. м	64,00	15	960,00	15	960,00
19	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	201,60	861	173577,60	861	173577,60
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	338,40	210,5	71233,20	210,5	71233,20
21	Мытье лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	50,40	861	43394,40	861	43394,40
22	Мытье лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	54,00	210,5	11367,00	210,5	11367,00
23	Влажная прот-ка стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	30,5	1098,00	30,5	1098,00
24	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3960,00	3,5	13860,00	3,5	13860,00
25	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	42	2520,00	42	2520,00
26	Уборка бунк-ов	шт.	72000,0	1	72000,00	1	72000,00
27	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1421,76	15	21326,40	15	21326,40
28	Влажное подм-е пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	5,5	8553,60	5,5	8553,60

29	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	12960,0	1	12960,00	1	12960,00
30	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	72,00	42	3024,00	42	3024,00
31	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	1	1440,00	1	1440,00
32	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	15,2	9120,00	15,2	9120,00
33	Очистка террит. от наледи	кв. м	40,00	1094	43760,00	1094	43760,00
34	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	33,00	1094	36102,00	1094	36102,00
35	Сдвигание свежев. снега	кв. м	25,00	1094	27350,00	1094	27350,00
36	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	1295	14245,00	1295	14245,00
37	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	46,20	1295	59829,00	1295	59829,00
38	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	15,2	12768,00	15,2	12768,00
39	Подметание территории	кв. м	70,00	1094	76580,00	1094	76580,00
40	Проверка вентканалов	шт.	300,00	12	3600,00	12	3600,00
41	ХВС СОИ	руб./кв.м	2,88	5547,8	15977,66	5547,8	17309,14
42	ГВС СОИ	руб./кв.м	13,92	5547,8	77225,38	5547,8	87211,42
43	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	5,04	5547,8	27960,91	5547,8	31289,59
44	Электроэнергия СОИ	руб./кв.м	35,04	5547,8	194394,91	5547,8	207043,90
	Итого:				2015662,6		2344018,4

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 16482,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 16482,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт частотного преобразователя привода дверей кабины на грузопас-м лифте	поломка	13482,00	1 шт.	б/н от 01.04.2025 г.
2	Ремонт ограждения балкона	коррозия	3000,00	1 шт.	б/н от 21.10.2025 г.
	Итого:		16482,00		

3. В том числе: стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 627811,24 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	3	0	6330,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	162562,13	1891441,5	1816114,92	237888,71