

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Труда, дом № 23

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455004160, КПП 745501001, ОГРН 1117455002576

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5728,55** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги), руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги), руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	137,52	2185,84	300296,72	2185,84	115626,02
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	1380,00	3	4140,00	3	4140,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	167,28	114	19069,92	114	19069,92
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	102,00	54	5508,00	54	5508,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	737,1	3685,50	737,1	3685,50
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	5,60	900	5040,00	900	5040,00
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	42,00	900	37800,00	900	37800,00
8	Техническое освидетельств- е лифтов	шт.	3307,5	3	9922,50	3	9922,50
9	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	5318,85	280197,02	5318,85	280197,02
10	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	1396,4	6982,00	1396,4	6982,00

11	Осмотр наруж-х конструкций пан-го дома	кв. м элем-в	3,00	4005	12015,00	4005	12015,00
12	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	1	385000	1	3850,00
13	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	1	3500,00	1	3500,00
14	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	1	4200,00	1	4200,00
15	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	73,92	5318,85	393169,39	5318,85	393169,39
16	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	180	4500,00	180	4500,00
17	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	80	1568,00	80	1568,00
18	Мытье окон	кв. м	64,00	45	2880,00	45	2880,00
19	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	364,80	471,6	172039,68	471,6	172039,68
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	619,20	236,7	146564,64	236,7	146564,64
21	Мытье лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	90,00	471,6	42444,00	471,6	42444,00
22	Мытье лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	98,40	235,7	23192,88	235,7	23192,88
23	Влажная протирка подоконников	кв. м	150,00	16	2400,00	16	2400,00
24	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	58,6	2109,60	58,6	2109,60
25	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3960,00	8,4	33264,00	8,4	33264,00
26	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	67,5	4050,00	67,5	4050,00
27	Уборка бунк-ов	шт.	12960,0	3	38880,00	3	38880,00
28	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1628,16	12	19537,92	12	19537,92

29	Влажное подм-е пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	5,7	8864,64	5,7	8864,64
30	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	12096,0	3	36288,00	3	36288,00
31	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	72,00	67,5	4860,00	67,5	4860,00
32	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	3	4320,00	3	4320,00
33	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	18	10800,00	18	10800,00
34	Очистка террит. от наледи	кв. м	70,00	772	54040,00	772	54040,00
35	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	46,00	772	35512,00	772	35512,00
36	Сдвигание свежев-го снега	кв. м	35,00	772	27020,00	772	27020,00
37	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	873	9603,00	873	9603,00
38	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	77,00	873	67221,00	873	67221,00
39	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	18	15120,00	18	15120,00
40	Подметание территории	кв. м	112,00	772	86464,00	772	86464,00
41	Проверка вентканалов	шт.	900,00	18	16200,00	18	16200,00
42	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	5318,85	63826,20	5318,85	63826,20
43	ХВС СОИ	руб./кв.м	2,16	5318,85	11488,72	5318,85	12765,24
44	ГВС СОИ	руб./кв.м	10,44	5318,85	55528,79	5318,75	61273,15
45	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	3,96	5318,85	21062,65	5318,85	22339,17
46	Электроэнергия СОИ	руб./кв.м	34,68	2318,85	184457,72	5318,85	195946,43
	Итого:				2295783,5		2130598,9

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 5000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 5000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполнен-х работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт контейнерной площадки	поломка ограждения	5000,00	1 шт.	б/н от 12.05.2025 г.

3. В том числе стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 601797,10 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	12	5	23042,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	687261,11	2190968,55	2103202,84	775026,82