

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Труда, дом № 19

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,

ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455004160, КПП 745501001, ОГРН 1117455002576

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,

тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5756,79** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги) руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	100,56	2023,45	203478,13	2023,45	203478,13
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	2220,00	1	2220,00	1	2220,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	136,20	130	17706,00	130	17706,00
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	102,00	130	10140,00	130	10140,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	450,4	2252,00	450,4	2252,00
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	5,60	590	3304,00	590	3304,00
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	48,00	590	28320,00	590	28320,00
8	Техническое освидетельств-е лифтов	шт.	3307,5	2	6615,00	2	6615,00
9	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	5567,89	293316,45	5567,89	293316,45
10	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	2020,75	10103,75	2020,75	10103,75

11	Осмотр наруж-х конструкций панел. дома	кв. м элем-в	1,60	4585	7336,00	4585	7336,00
12	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	1	4200,00	1	4200,00
13	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4100,00	1	4100,00	1	4100,00
14	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4500,00	1	4500,00	1	4500,00
15	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	68,52	5567,89	381511,82	5567,89	562240,50
16	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	160	4000,00	160	4000,00
17	Влажная прот-ка шкафов	кв. м	19,60	70	1372,00	70	1372,00
18	Мытье окон	кв. м	64,00	15	960,00	15	960,00
19	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	192,00	842,39	161738,88	842,39	161738,88
20	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	342,72	198,21	67930,53	198,21	67930,53
21	Мытье лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	60,00	842,39	50543,40	842,39	50543,40
22	Мытье лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	96,00	198,21	19028,16	198,21	19028,16
23	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	30,5	1098,00	30,5	1098,00
24	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3960,00	3,5	13860,00	3,5	13860,00
25	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	42	2520,00	42	2520,00
26	Уборка бунк-ов	шт.	69120,0	1	69120,00	1	69120,00
27	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1684,80	15	25272,00	15	25272,00
28	Влажное подм-е пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	5,1	7931,52	5,1	7931,52

29	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	12960,0	1	12960,00	1	12960,00
30	Дезинфекция всех элем-тов ствола мусоропровода	пог. м	72,00	42	3024,00	42	3024,00
31	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	1	1440,00	1	1440,00
32	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	12	7200,00	12	7200,00
33	Очистка террит. от наледи	кв. м	50,00	1094	54700,00	1094	54700,00
34	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	30,00	1094	32820,00	1094	32820,00
35	Сдвигание свежев-го снега	кв. м	20,00	1094	21880,00	1094	21880,00
36	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	1295	14245,00	1295	14245,00
37	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	30,00	1295	54390,00	1295	54390,00
38	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	12	10080,00	12	10080,00
39	Подметание территории	кв. м	77,00	1094	84238,00	1094	84238,00
40	Проверка вентканалов	шт.	300,00	12	3600,00	12	3600,00
41	ХВС СОИ	руб./кв.м	2,76	5567,89	15367,38	5567,89	16703,67
42	ГВС СОИ	руб./кв.м	14,16	5567,89	77505,03	5567,89	85522,79
43	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	5,04	5567,89	28062,17	5567,89	30066,61
44	Электроэнергия СОИ	руб./кв.м	35,04	5567,89	195098,87	5567,89	207125,51
	Итого:				2021088,1		2225201,9

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2500,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2500,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт грузочного люка мусоропровода на 5 эт.	поломка	2500,00	1 шт.	б/н от 12.05.2025 г.

3. В том числе стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 630084,7 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:
- 5.

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	16	10	29853,07

6. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	467548,41	1969337,11	1892435,90	544449,62