

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Труда, дом № 15, к. 1

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455004160, КПП 745501001, ОГРН 1117455002576

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5310,3** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги) руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	91,20	2677,4	244178,88	2677,4	214419,60
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	2700,00	2	5400,00	2	5400,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	120,00	150	18000,00	150	18000,00
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	102,00	50	5100,00	50	5100,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	810,8	4054,00	810,8	4054,00
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	5,60	1510	8456,00	1510	8456,00
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	48,00	1510	72480,00	1510	72480,00
8	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	2677,4	13387,00	2677,4	13387,00
9	Осмотр наруж-х конструкций пан-го дома	кв. м элем-в	3,00	3540	10620,00	3540	10620,00
10	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3350,00	2	6700,00	2	6700,00

11	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3150,00	2	6300,00	2	6300,00
12	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3600,00	2	7200,00	2	7200,00
13	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	70,56	5310,3	374694,77	5310,3	374694,77
14	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	180	4500,00	180	4500,00
15	Мытье окон	кв. м	64,00	40	2560,00	40	2560,00
16	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	336,00	284,7	95659,20	284,7	95659,20
17	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	525,60	427	224431,20	427	224431,20
18	Мытье лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	72,00	284,7	20498,40	284,7	20498,40
19	Мытье лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	78,00	427	33306,00	427	33306,00
20	Влажная протирка подоконников	кв. м	150,00	10	1500,00	10	1500,00
21	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	15,2	9120,00	15,2	9120,00
22	Очистка террит. от наледи	кв. м	50,00	1080	54000,00	1080	54000,00
23	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	43,00	1080	46440,00	1080	46440,00
24	Сдвигание свежавыпавшего снега	кв. м	36,00	1080	38880,00	1080	38880,00
25	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	3780	41580,00	3780	41580,00
26	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	18,20	3780	68796,00	3780	68796,00
27	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	15,2	12768,00	15,2	12768,00
28	Подметание территории	кв. м	78,40	1080	84672,00	1080	84672,00

29	Проверка вентканалов	шт.	900,00	30	27000,00	30	27000,00
30	Технич. обслуж. в/домового газового оборуд-я	кв. м	12,00	5310,3	63723,60	5310,3	63723,60
31	ХВС СОИ	руб./кв.м	3,24	5310,3	17205,37	5310,3	19117,08
32	ГВС СОИ	руб./кв.м	15,48	5310,3	82203,44	5310,3	90487,51
33	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	5,76	5310,3	30587,33	5310,3	33136,27
34	Электроэнергия СОИ	руб./кв.м	14,40	5310,3	76468,32	5310,3	80928,97
	Итого:				1812469,5		1799915,6

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ст-сть работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
-	-	-	-	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 600934,79 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	15	11	71895,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о

поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	327504,76	2973160,52	2955291,63	345373,65