

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Труда, дом № 21, к. 1

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455004160, КПП 745501001, ОГРН 1117455002576

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3195,80** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги), руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	84,24	1918,1	161580,74	1981,1	119499,30
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	2700,00	1	2700,00	1	2700,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	159,60	72	11491,20	72	11491,20
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	102,00	30	3060,00	30	3060,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	810,8	4054,00	810,8	4054,00
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	5,60	891	4989,60	891	4989,60
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	42,00	891	37422,00	891	37422,00
8	Осмотр мест общего польз.	кв. м элем-в	5,00	1060	5300,00	1060	5300,00
9	Осмотр наруж-х конструкций пан-го дома	кв. м элем-в	3,00	1095	3285,00	1095	3285,00
10	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3350,00	1	3350,00	1	3350,00

11	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3150,00	1	3150,00	1	3150,00
12	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3600,00	1	3600,00	1	3600,00
13	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	74,76	3195,8	238918,01	3195,8	438918,01
14	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	46	1150,00	46	1150,00
15	Мытье окон	кв. м	64,00	25	1600,00	25	1600,00
16	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	361,92	146,4	52985,09	146,4	52985,09
17	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	627,84	219,5	137810,88	219,5	137810,88
18	Мытье лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	96,00	146,4	14054,40	146,4	14054,40
19	Мытье лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	102,00	219,5	22389,00	219,5	22389,00
20	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	15	9000,00	15	9000,00
21	Очистка террит. от наледи	кв. м	25,00	1147	28675,00	1147	28675,00
22	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	22,00	1147	25234,00	1147	25234,00
23	Сдвигание свежевыпавше-го снега	кв. м	18,00	1147	20646,00	1147	20646,00
24	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	1958	21538,00	1958	21538,00
25	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	15,40	1958	30153,20	1958	30153,20
26	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	15	12600,00	15	12600,00
27	Подметание территории	кв. м	44,80	1147	51385,60	1147	51385,60
28	Проверка вентканалов	шт.	900,00	18	16200,00	18	16200,00

29	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	3195,8	38349,60	3195,8	38349,60
30	ХВС СОИ	руб./кв.м	3,12	3195,8	9970,90	3195,8	11121,38
31	ГВС СОИ	руб./кв.м	14,88	3195,8	47553,50	3195,8	52538,95
32	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	5,64	3195,8	18024,31	3195,8	19174,80
33	Электроэнергия СОИ	руб./кв.м	14,52	3195,8	46403,02	3195,8	49087,49
	Итого:				1088623		1217513,9

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 71000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 71000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Ст-сть работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Перевозка и установка парапетной плиты	отсутствие	22000,00	1 шт.	б/н от 04.02.2025 г.
2	Ремонт подвальной двери, установка шарниров и антивандальной коробки	физический износ	5000,00	1 шт.	б/н от 12.05.2025 г.
3	Ремонт контейнерной площадки	повреждение металлического ограждения	24000,00	1 шт.	б/н от 12.05.2025 г.
4	Текущий ремонт подъездов № 1, 2, 3	после замены почтовых ящиков	20000,00	18 кв. м	б/н от 21.10.2025
	Итого:		71000,00		

3. В том числе: стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 361649,51 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	11	10	91286,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	35641,58	1073404,20	1067959,99	41085,79