

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: пр. К. Маркса, дом № 185

за 2025 год.

Управление многоквартирным домом осуществляет директор ООО «Равновесие»

Халезина Ольга Александровна

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Труда, дом № 15, корп. 2

ИНН 7455004160, КПП 745501001, ОГРН 1117455002576

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: инженер Шкапа Наталья Геннадьевна,
тел.: 40-55-43

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **17426,89** кв. м.

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 года.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена ед. работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено:	
				Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказ-ой услуги), руб.	Кол. ед. работы (оказ-ой услуги)	Ст-сть работы (оказанной услуги) ,руб.
1	Технич. обслуж. констр. элем-в здания	кв. м	123,00	6407,91	788172,93	6407,91	465625,62
2	Техн. обслуж-е ВРУ	шт.	1380,00	9	12420,00	9	12420,00
3	Техн. обслуж-е системы освещ. общего имущ.	шт.	190,80	324	61819,20	324	61819,20
4	Техн. обслуж-е электр. сетей и их оборуд. на лестн. клетках	шт.	102,00	162	16524,00	162	16524,00
5	Осмотр чердач. помещения	кв. м	5,00	2211,3	11056,50	2211,3	11056,50
6	Очистка кровли от мусора	кв. м	5,60	2697	15103,20	2697	15103,20
7	Технич. обслуж. кровли	кв. м	57,60	2697	155347,20	2697	155347,20
8	Техническое освидетельств- е лифтов	шт.	3307,50	9	29767,50	9	29767,50
9	Содержание, технич. обслуж. и ремонт лифт.	кв. м	52,68	16835,79	886909,42	16835,79	886909,42
10	Осмотр мест общего польз.	кв. м эле-м-в	5,00	4084,50	20422,50	4084,50	20422,50

11	Осмотр наруж-х конструкций панел. дома	кв. м элем-в	3,00	12015	36045,00	12015	36045,00
12	Гидравлические испытания с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3850,00	6	23100,00	6	23100,00
13	Запуск с-мы отопления	шт. тепл. узлов	3500,00	6	21000,00	6	21000,00
14	Промывка с-мы отопления	шт. тепл. узлов	4200,00	6	25200,00	6	25200,00
15	Технич. обслуж. инженерных сетей общего имущества	кв. м	72,12	16835,79	1214197,2	16835,79	1214197,2
16	Влажн. протир. дверных короб., дверн. полотен, доводч-в, ручек	кв. м	25,00	540	13500,00	540	13500,00
17	Мытье окон	кв. м	64,00	135	8640,00	135	8640,00
18	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	359,04	1366,4	490592,26	1366,4	490592,26
19	Влажн. подмет-е лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	622,08	683,2	425005,06	683,2	425005,06
20	Мытье лестн. площ-к и маршей выше 3-го этажа	кв. м	105,60	1366,4	144291,84	1366,4	144291,84
21	Мытье лестн. площ-к и маршей ниже 3-го этажа	кв. м	117,60	683,2	80344,32	683,20	80344,32
22	Влажная прот. подоконников	кв. м	150,00	54	8100,00	54	8100,00
23	Влажная протирка п/ящ.	кв. м	19,60	60	1176,00	60	1176,00
24	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	кв. м	36,00	150	5400,00	150	5400,00
25	Мытье пола кабины лифта	кв. м	3960,00	18,9	74844,00	18,9	74844,00
26	Профосмотр м/проводов	пог. м	60,00	135	8100,00	135	8100,00
27	Уборка бунк-ов	шт.	14400,0	6	86400,00	6	86400,00
28	Уборка загруз-х клапанов	шт.	1660,80	24	39859,20	24	39859,20

29	Влажное подм-е пола м/прием. камер	кв. м	1555,20	7,67	11928,38	7,67	11928,38
30	Мойка смен-х мусоросборн-в	шт.	13824,0	6	82944,00	6	82944,00
31	Дезинфекция всех элем-тов ствола м/пров.	пог. м	72,00	135	9720,00	135	9720,00
32	Дезинфекция мусоросборн-в	шт.	1440,00	6	8640,00	6	8640,00
33	Очистка конт-ой площ. в хол. период	кв. м	600,00	18	10800,00	18	10800,00
34	Очистка террит. от наледи	кв. м	48,00	3752	180096,00	3752	180096,00
35	Очистка террит. от уплотн. снега	кв. м	44,00	3752	165088,00	3752	165088,00
36	Сдвигание свежев. снега	кв. м	40,00	3752	150080,00	3752	150080,00
37	Выкашивание газонов	кв. м	11,00	5041	55451,00	5041	55451,00
38	Уборка газонов от случ. мусора	кв. м	42,00	5041	296410,00	5041	296410,00
39	Уборка конт-ой площадки в теплый период	кв. м	840,00	18	15120,00	18	15120,00
40	Подметание территории	кв. м	91,00	3752	341432,00	3752	341432,00
41	Проверка вентканалов	шт.	900,00	54	48600,00	54	48600,00
42	Технич обслуж. в/домового газового обор-я	кв. м	12,00	16835,79	202029,48	16835,79	202029,48
43	ХВС СОИ	руб./кв.м	2,04	16835,79	34345,01	16835,79	38385,60
44	ГВС СОИ	руб./кв.м	9,84	16835,79	165664,17	16835,79	181826,53
45	Водоотведение СОИ	руб./кв.м	3,72	16835,79	62629,14	16835,79	66669,73
46	Электроэнергия СОИ	руб./кв.м	33,36	16835,79	561641,95	16835,79	598007,26
	Итого:				7105957,2		6844018

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 46964,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 46964,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Текущий ремонт в подъездах № 5, 6	после установки п/я	20000,00	18 кв. м	б/н от 19.03.2025 г.
2	Ремонт частотного преобразователя привода дверей кабины лифта п. № 7	поломка	13482,00	1 шт.	№ 5 от 13.10.2025 г.
3	Ремонт частотного преобразователя привода дверей кабины лифта п. № 2	поломка	13482,00	1 шт.	№ 17 от 19.12.2025 г.
	Итого:		46964,00		

3. В том числе стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1904447,32 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	28	20	107357,60

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников и нанимателей помещений	1408267,03	7046905,07	6801047,35	1654124,75